

R-M.A.

GLAS ISTRE TRGOVINA d.o.o. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na adresi stečajnog upravitelja  
Zdravko Ružić  
Čavle 43 (Vrh Čavje 9)  
51219 Čavle

Primijeno iz rukov. preko pošte, dne 28-12-2015  
Predano na poštu obično-prisp. dne 20  
Pošta 8  
Broj prijema 1/72  
Pristojba kuna, u državnim biljezima

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE NA DAN 28.12.2015. GODINE**

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa - posl. br. 15 St-190/14

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) –

GLAS ISTRE TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovačku  
djelatnost u stečaju, OIB 17540613938, Pula, Trg 1. Istarske brigade 10

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.01.2015. DO 28.12.2015.  
GODINE**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GLAS ISTRE TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovačku djelatnost, Pula, Trg 1. Istarske brigade 10, OIB 17540613938, MBS 040157606, Trgovačkom sudu u Rijeci podnijeli su radnici stečajnog dužnika zastupani po Darije Hanzalek, pravniku Sindikata grafičke i nakladničke djelatnosti Hrvatske.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka doneseno je 28.01.2015. godine, te su istog dana u 08,30 sati nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja.

Stečajnom upraviteljicom imenovana je Višnja Rosenberg Volarić iz Rijeke, Ciottina 24, OIB 15817119198.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom objavljeno je u Oglasnim stranicama Narodnih novina broj 19 od 20.02.2015. godine.

Na Izvještajnom ročištu održanom 10.07.2015. godine vjerovnici su donijeli odluku kojom se imenuje novi stečajni upravitelj Dražen Ezgeta iz Poreča, M. Benussi 8, koji je 13.07.2015. godine zatražio od suda da se zbog njegove prezauzetosti imenuje druga osoba.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 15 St-190/14-75 od 17.07.2015. godine stečajni sudac je ukinuo odluku Skupštine vjerovnika od 10.07.2015. godine o imenovanju Dražena Ezgete i imenovao me za stečajnog upravitelja.

Dokumentacija od prethodnih stečajnih upravitelja se preuzimala do 25.08.2015. godine. Dio dokumentacije zatečen je u skladištu stečajnog dužnika u Pulu, na adresi Trg I. istarske brigade, a dio originalne dokumentacije nije pronađen.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

### **Ispitno ročište, tražbine vjerovnika**

Dana 22.05.2015. godine održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 260 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 164.798.161,78 kuna od kojeg iznosa su utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 12.695.719,21 kuna i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 149.740.232,68 kuna, dok su osporene tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.362.209,89 kune, te su vjerovnici pozvani na nastavak ili pokretanje parničnih postupaka.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka okončano je pet (5) parničnih postupaka, te su za iznos od 1.801.529,60 kuna povećane utvrđene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda (Privitak 1).

U roku od tri mjeseca od ispitnog ročišta primljene su još 184 prijave tražbina u ukupnom iznosu od 8.608.819,96, od čega su prijavljene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.246.649,33 kune i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 7.362.170,63 kune. Za iste je dan prijedlog da se ispitaju na posebnom ispitnom ročištu. Posebno ispitno ročište određeno je za 11.01.2016. godine.

U roku nakon tri mjeseca od ispitnog ročišta primljena je jedna prijava tražbine vjerovnika za koju je predloženo da se odbaci kao nepravodobna, a što je i učinjeno rješenjem od 04.12.2015. godine.

Razlučni vjerovnici Istarska kreditna banka Umag d.d., Orbico d.o.o. i Republika Hrvatska dostavili su Obavijest o razlučnom pravu na imovini stečajnog dužnika (kiosci, vozila). Isti su prijavili svoje tražbine i kao vjerovnici prvog i drugog višeg isplatnog reda.

Tijekom stečajnog postupka dostavljeni su i izlučni zahtjevi sljedećih vjerovnika: JT International Zagreb d.o.o. (kiosk u Rovinju), Coca-cola HBC Hrvatska d.o.o. (hladnjaci u kioscima), Plava kutija d.o.o. (šest aparata s dječjim igračkama).

Stečajni dužnik je vratio hladnjake koji su bili u posjedu dužnika te šest aparata s dječjim igračkama. Kiosk u Rovinju nije vraćen obzirom da nije dobivena suglasnost Istarske kreditne banke Umag d.d. koja na istom ima upisano razlučno pravo.

### **Izveštajno ročište, skupština vjerovnika**

Dana 10.07.2015. godine održano je Izveštajno ročište (I. Skupština vjerovnika) na kojem su izneseni podaci o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

Na tom ročištu vjerovnici su donijeli sljedeće odluke:

-ne prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja

-imenuje se novi stečajni upravitelj Dražen Ezgeta iz Poreča, M.Benussi 8

### **Stečajna masa**

Obzirom da na Izveštajnom ročištu odnosno skupštini vjerovnika 10.07.2015. godine, nije prihvaćeno Izvješće stečajne upraviteljice, pristupilo se novom popisu te procjeni vrijednosti stečajne mase.

Nakon izvršenog popisa te procjene vrijednosti stečajne mase, koja se nije mogla usporediti sa podacima iz knjigovodstvenih evidencija dužnika, budući se iste nisu vodile uredno i ažurno, utvrđena je vrijednost stečajne mase u iznosu od 3.975.499,66 kuna, i to:

Opis	Iznos u kunama (bez PDV)
Kiosci	2.810.424,00
Vozila	231.171,50
Elektronička oprema	198.872,00
Oprema - ostalo	51.920,00
Oprema - Glas Istre novine	36.029,21
Zalihe	271.862,86
Potraživanja	375.220,09
Potraživanja po predstečajnoj nagodbi	-
Poslovni udjeli	-
<b>Ukupno</b>	<b>3.975.499,66</b>

-Kiosci

Najznačajniji dio imovine – stečajne mase predstavlja 87 kioska koji se nalaze na području Istarske županije i Primorsko goranske županije. Kiosci se procjenjuju na iznos od 2.810.424,00 kune (Privitak 2).

Vrijednost kioska utvrđena je na temelju Procjene tržišnih vrijednosti objekata koju je sastavio 25.09.2013. godine Ante Braičin, sudski vještak građevinske struke. Uz suglasnost razlučnih vjerovnika Istarska kreditna banka Umag d.d. i Orbico d.o.o. Procjena je zbog proteka vremena korigirana na niže.

Istarska kreditna banka Umag d.d. ima upisano razlučno pravo na kioskima u vlasništvu stečajnog dužnika u Glavnoj knjizi koju vodi Financijska agencija na temelju Zaključka o glavnom upisu 6696-337/13 od 17.10.2013. godine na iznos od 3.000.000,00 kuna.

Orbico d.o.o. Zagreb ima upisano razlučno pravo na kioskima u vlasništvu stečajnog dužnika u Glavnoj knjizi koju vodi Financijska agencija na temelju Zaključka o glavnom upisu 6245-337/14 od 03.11.2014. godine na iznos od 6.491.351,57 kuna.

Napominje se kako je stečajni dužnik bio vlasnik još 24 kioska koji su prije otvaranja stečajnog postupka prodani INOVINE d.d. (13 kioska), te Roberto plus d.o.o. (11 kioska).

#### -Vozila

Stečajni dužnik je vlasnik 10 vozila (teretna i osobna) koja se procjenjuju na 231.171,50 kuna (Privitak 3).

Procijenjena vrijednost vozila identična je procjeni sudskog vještaka u ovršnom postupku koji je Orbico d.o.o. kao ovrhovoditelj pokrenuo prije otvaranja stečajnog postupka na Općinskom sudu u Puli, a vodi se pod brojem Ovr-1013/2014. Vozila se temeljem Rješenja Općinskog suda u Puli nalaze u posjedu ovrhovoditelja.

Orbico d.o.o. Zagreb ima upisano razlučno pravo na vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika u Glavnoj knjizi koju vodi Financijska agencija na temelju Zaključka o glavnom upisu 3503-337/14 od 30.06.2014. godine na iznos od 341.659,19 kuna.

Županijsko državno odvjetništvo u Puli je pod brojem S-DO-9/2015 od 16.03.2015. godine u ime Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Ureda za velike porezne obveznike, obavijestilo stečajnog dužnika da ima upisano razlučno pravo na istim vozilima.

Pored navedenog, utvrđeno je kako je stečajni dužnik u knjigovodstvenim evidencijama imao evidentirano da je vlasnik 19 vozila koje je stekao u veljači 2010. godine od Glas Istre d.o.o. Pula. Međutim, utvrđeno je da nije izvršen prijenos vlasništva u javnoj knjizi sa Glas Istre d.o.o. na Glas Istre trgovina d.o.o.

Kako je nad Glas Istre d.o.o. otvoren stečajni postupak i kako je utvrđeno da je na navedenim vozilima za dug Glas Istre d.o.o. upisano razlučno pravo u korist Republike

Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, to se procjenjuje kako navedena vozila za stečajnog dužnika nemaju vrijednost.

Prije otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik imao je sklopljen ugovor o financijskom leasingu sa VB leasing d.o.o. za 11 vozila. Leasing društvo je zbog neplaćanja leasing rata prije otvaranja stečajnog postupka raskinulo ugovore, preuzelo vozila te ih unovčilo.

#### -Elektronička oprema

Stečajni dužnik ima u posjedu elektroničku opremu koja je procijenjena na iznos od 190.872,00 kuna (238.590,00 kuna s PDV) (Prilog 4).

Vrijednost elektroničke opreme utvrđena je na temelju Tabele procijenjene imovine - Kompjutorske opreme koju je sastavila Nataša Milivojević, vlasnica obrta za projektiranje informatičkih aplikacija PIA, iz Pule.

#### -Oprema-ostalo

Stečajni dužnik ima u posjedu i ostalu opremu koja je zatečena u skladištu u Puli, na adresi Trg I. istarske brigade koja je procijenjena na iznos od 51.920,00 kuna u koji iznos nije uključen PDV (Prilog 5).

Vrijednost ostale opreme utvrđena je na temelju knjigovodstvenih vrijednosti koje su zaokružene na cijeli broj.

#### -Oprema – Glas Istre novine

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika evidentirana je i imovina koja se nalazi u posjedu trgovačkog društva Glas Istre novine d.o.o. i koja je procijenjena na iznos od 36.029,21 kunu (Privitak 6).

Vrijednost ove opreme utvrđena je na temelju knjigovodstvene vrijednosti.

#### -Zalihe

Stečajni dužnik ima u posjedu zalihe koje su procijenjena na iznos od 271.862,86 kuna u koji iznos nije uključen PDV (Prilog 7).

Vrijednost zaliha utvrđena je na temelju prodajnih cijena koje su umanjene za koeficijent 0,8 koji predstavlja prosječnu razliku u cijeni.

Po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja utvrđeno je kako su sve zalihe trgovačke robe spremljene u skladištu u Puli na adresi Trg I. Istarske brigade.

Sortiranjem i popisom zaliha utvrđeno je kako značajan dio navedenih zaliha nije za daljnju prodaju s obzirom da je istekao rok uporabe (piće, hrana, drogerijska roba) ili je roba oštećena. Stoga je tijekom popisa zbrinuto oko 7 tona razne trgovačke robe koja je odvezena na deponij o čemu postoje potvrde o preuzimanju.

#### -Potraživanja

Naplata od dužnikovih dužnika procjenjuje se na 375.220,09 kuna i ista se odnosi na potraživanja od kupaca za isporučenu robu naplaćenu do sastavljanja ovog Izvješća te potraživanja za koja se očekuje da će se naplatiti u narednom razdoblju.

#### -Potraživanja po predstečajnoj nagodbi

Potraživanja po predstečajnoj nagodbi odnose se na potraživanja prema Glas Istre novine d.o.o. u iznosu od 4.355.086,31 kunu koja su utvrđena u postupku predstečajne nagodbe Rješenjem o prihvaćanju od 21.02.2015. godine.

Prema Nacrtu predstečajne nagodbe od 07.02.2015. godine stečajni dužnik bi se trebao namiriti u iznosu od 2.419.448,36 kuna i to 2.032.241,64 kune u vidu marketinških usluga u dnevnom listu Glas Istre i 387.206,72 kune u novcu u roku od 5 godina s počekom od godine dana od usvajanja predstečajne nagodbe. Sklapanje predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom u Pazinu je u rujnu 2015 godine odgođeno.

Procjenjuje se kako je navedeno potraživanje do sklapanja predstečajne nagodbe nenaplativo, te stoga nema niti vrijednosti.

#### -Poslovni udjeli

Stečajni dužnik je upisan u sudskom registru kao član društva Glas Istre novine d.o.o. Pula. Poslovni udio u navedenom društvu stekao je Ugovorom o prijenosu dijela poslovnog udjela u trgovačkom društvu GLAS ISTRE NOVINE d.o.o. od 12.12.2014. godine.

Navedenim Ugovorom stečajni dužnik je u Glas Istre novine stekao poslovni udio nominalne vrijednosti 2.300,00 kuna za iznos od 1.196.899,15 kuna.

Procjenjuje se kako poslovni udio stečajnog dužnika u trgovačkom društvu Glas Istre novine d.o.o. nema vrijednosti s obzirom da je nad navedenim trgovačkim društvom otvoren postupak predstečajne nagodbe u svibnju 2014 godine koji još nije okončan, a prema financijskim izvješćima, Glas Istre novine d.o.o. na dan 31.08.2015. godine ostvaruje gubitak u iznosu od 1.056.966 kuna i iskazuje negativan kapital u iznosu od 846.186 kuna (Prilog 8).



### Unovčenje stečajne mase

Na Izvještajnom ročištu održanom 10.07.2015. godine stečajnom upravitelju nije dana suglasnost za unovčenje stečajne mase, tako da je sukladno Stečajnom zakonu unovčena samo sljedeća stečajna masa

#### -kiosci

Razlučni vjerovnici Istarska kreditna banka Umag d.d. i Orbico d.o.o. su krajem listopada 2015. godine dali suglasnost za prodaju kioska nad kojima postoji razlučno pravo. Temeljem suglasnosti razlučnih vjerovnika započeto je tijekom studenog i prosinca unovčenje. Do sastavljanja ovog izvješća od 87 kioska prodano je 25 kioska.

Do dana ovog Izvješća od prodaje kioska naplaćeno je 413.010,00 kuna. U narednom razdoblju bit će naplaćeno još 656.040,00 kuna budući su razlučni vjerovnici dali suglasnost da se 18 kioska proda uz obročnu otplatu.

#### -vozila

Unovčenje 10 vozila stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo Orbico d.o.o. započelo je u ovršnom postupku.

#### -oprema i zalihe

Obzirom da na Izvještajnom ročištu nije donesena odluka o unovčenju stečajne mase koja nije opterećena pravom odvojenog namirenja, stečajni dužnik nije započeo s unovčenjem iste.

#### -potraživanja

Tijekom stečajnog postupka naplaćena su potraživanja od dužnikovih dužnika nastala prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 295.746,55 kuna.

#### -nova potraživanja

Stečajni dužnik je tijekom stečajnog postupka dao u zakup i dio kioska temeljem kojih je ostvaren novčani priljev od 355.875,00 kuna. Na dan sastavljanja ovog Izvještaja ostao je nenaplaćen iznos od 61.125,00 kuna.

#### -ostalo

Tijekom stečajnog postupka ostvaren je i novčani priljev od 733,91 kunu, a isti se odnosi na kamate i prodani otpad.

Ukupna unovčena stečajna masa od otvaranja stečajnog postupka 28.01.2015. godine do 24.12.2015. godine iznosi 1.065.365,46 kuna. Rekapitulacija procijenjene i unovčene stečajne mase prilaže se ovom Izvješću (Prilog 9).

## **Radnici**

Na dan otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu je bilo 46 zaposlenika kojima je uručen otkaz ugovora o radu prije otvaranja stečajnog postupka. Zaposlenicima je tijekom rujna i listopada 2015. godine isplaćena plaća koja se odnosila na otkazni rok.

Sukladno Zakonu o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca zaposlenici su prijavili svoje tražbine nadležnoj Agenciji. Za potrebe isplate navedenih tražbina stečajni dužnik je otvorio posebni račun. Tijekom listopada, studenog i prosinca 2015. godine Agencija je za plaće i otpremnine bivšim zaposlenicima isplatila iznos od 748.355,97 kuna, koji iznos je isplaćen radnicima.

Stečajni dužnik tijekom stečajnog postupka nije zapošljavao radnike već je za potrebe obavljanja stečajnog postupka koristio usluge bivših radnika i ostalih osoba temeljem ugovora o djelu.

## **Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka**

Tijekom stečajnog postupka obavljeno je i slijedeće:

- od Grada Pule preuzeto je skladište na adresi Pula, Trg I. istarske brigade u kojem su smještene, zalihe, oprema i dio poslovne dokumentacije. Po unovčenju imovine potrebno je predati Gradu Puli navedeni poslovni prostor
- na zahtjev Lidl ispražnjen je objekt u Malom Lošnju, te dopremljeno 8 kioska iz Perušića u Rijeku na lokaciju bivše tvornice Torpedo
- za potrebe Agencije za radnička potraživanja u slučaju stečaja poslodavca kontinuirano se tijekom srpnja, kolovoza i rujna 2015. godine dostavljala tražena dokumentacija
- angažirani su odvjetnici čija izvješća se dostavljaju u prilogu (Prilog 11, 12, 13)
- sa stečajnom upraviteljicom Glas Istre d.o.o. ostvaren kontakt primopredaje arhive Glas Istre d.o.o. a koja se nalazi u posjedu stečajnog dužnika
- sa Gradom Labinom dogovoren je premještaj kioska u vlasništvu stečajnog dužnika na lokaciju komunalnog društva u Labinu
- kontaktirane su sve jedinice lokalne samouprave i komunalna društva, Hrvatske vode te HEP oko podmirenja obveza tijekom stečajnog postupka i temeljem istih podmirena su sva zaostale obveze
- Županijskom državnom odvjetništvu u Puli dostavljena je tražena dokumentacija u kaznenom postupku protiv Alberta Faggiana
- Porezna uprava uputila je dopis kojim traži za 2014. godinu ispravak JOPPD obrasca i IP obrazaca. U slučaju neispunjenja zahtjeva prijete novčanom kaznom. Primljena je ponuda dva računovodstvena servisa. Cijena navedene usluge procijenjena je bez PDV na oko 40.000 kuna.



- sa Ankicom Cikač koja koristi kiosk u Umagu od 08/2014 godine sklopljen ugovor o zakupu do prodaje kioska
- dio kioska koji je bio od prije otvaranja stečajnog postupka u zakupu Tisak d.d. i Brionka trgovina d.o.o. je vraćen i u istom su sastavljeni primopredajni zapisnici
- na području Pule sa trgovačkim društvom M.PU d.o.o. dogovorena je lokacija za deponiranje kioska koji se trebaju ukloniti
- kontaktiran je VIPnet d.o.o. s obzirom da je stečajni dužnik primio račun za rujan 2015 godine u iznosu od 2.423,23 kune na kojem je bila evidentirana i obveza po otvorenim stavkama od 288.717,59 kuna. Nakon primljenog dopisa od strane stečajnog dužnika u kojem se traži izlist računa VIPnet d.o.o. se nije javio

#### **Podmirenje obveza prema vjerovnicima**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 28.01.2015. godine do 24.12.2015. godine unovčena je stečajna masa i to kiosci, a naplaćena su potraživanja od dužnikovih dužnika u ukupnom iznosu od 708.756,55 kuna.

Ostvaren je prihod, te priliv sredstava od zakupa kioska s uključenim PDV-om, te ostalih priliv, sveukupno 356.608,91 kuna.

Ukupni priliv sredstava iznosi 1.065.365,46 kuna. Rekapitulacija procijenjene i unovčene stečajne mase te prihodi tekućeg poslovanja do 24.12.2015. godine sastavni su dio ovog Izvješća (Prilog 9).

Iz unovčenih sredstava podmirene su redom kojim dospijevaju obveze stečajne mase i to ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 527.546,62 kune, te obveze prema razlučnim vjerovnicima u iznosu od 326.889,00 kuna.

Analitički prikaz troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase od 28.01.2015. do 24.12.2015. godine sastavni je dio ovog Izvješća (Prilog 10).

Na dan 24.12.2015. godine na transakcijskom računu dužnika nalazi se 210.929,84 kune.

### 3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU

Stečajni postupak nad GLAS ISTRE TRGOVINA d.o.o. traje jedanaest mjeseci.

U narednom razdoblju poduzet će se sljedeće radnje

- Nastavak unovčenja kioska na kojima postoji razlučno pravo i namirenje razlučnih vjerovnika
- Nastavak naplate potraživanja sukladno odlukama vjerovnika
- Početak unovčenja opreme i zaliha sukladno odluci vjerovnika
- Pokušaj unovčenja potraživanja i poslovnih udjela u Glas Istre novine d.o.o. sukladno odluci vjerovnika
- Dostava dokumentacije Agenciji za radnička potraživanja u slučaju stečaja poslodavca nakon posebnog ispitnog ročišta
- Ažuriranje evidencija vezanih za mirovinsko osiguranje
- Obavješćavanje stečajne upraviteljice Glas Istre d.o.o. o preuzimanju njihove arhive
- Zbrinjavanje arhive stečajnog dužnika
- Nakon unovčenja zaliha i opreme napuštanje skladišta u Puli na adresi Trg I. istarske brigade

Prijedlog odluka

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Dužnik neće nastaviti s poslovanjem
3. Dužnik nema uvjeta da stečajni upravitelj izradi stečajni plan
4. Nalaže se stečajnom upravitelju da bez odgode unovči imovinu koja nije opterećena pravom odvojenog namirenja po procijenjenoj vrijednosti

Stečajni upravitelj  
Zdravko Ružić  
GLAS ISTRE  
TRGOVINA d.o.o.  
u stečaju  
PULA

Rijeka, 28. prosinca 2015. godine